

Dorfmoderation Miehlen

Dokumentation des 3. Workshops

Betreff: Dorfmoderation in Miehlen
Teilnehmer: 11 Bürgerinnen und Bürger
Moderation: Gerald Pfaff, Stadt-Land-plus GmbH
Datum: 13.10.2022, 19.00 Uhr - 20.30 Uhr

Begrüßung und Einstieg

Herr Gerald Pfaff, Moderator/Unterzeichner, begrüßte die Teilnehmerinnen und Teilnehmer des dritten Workshops, der sich heute mit dem Themenschwerpunkt „Ortsbild“ befasst.



TeilnehmerInnen des 3. Workshops

Im Zuge der Auftaktbefragung wurden die folgenden Arbeitsfelder im Schwerpunktthema Ortsbild genannt:



Schwerpunktthema

Ortsbild:

- Ortsbild
- Bausubstanz
- Dorfverschönerung
- Leerstand
- Sauberkeit im Dorf
- ...
- ...

Schwerpunktthema, Arbeitsfelder

Moderationsprogramm/Rückblick

	Frühjahr2021	Auftaktbefragung
	21.05.2021	Dorfrundgang mit dem Ortsgemeinderat
1	09.11.2021	1. Workshop Themenfeld Soziales/Gemeinschaft/Versorgung > Kommunikation / Teilhabe am Dorfgeschehen
2	03.03.2022	2. Workshop Themenfeld Soziales/Gemeinschaft/Versorgung > Dorf-APP / Dorftreff
3	13.10.2022	3. Workshop Themenfeld Ortsbild
4	15.11.2022	4. Workshop Ökologie, Grün- und Freiflächen
5		Kinder
6		Jugend
7		offener Workshop
8		offener Workshop
9		offener Workshop
10		offener Workshop
		Abschlussveranstaltung

In einem Rückblick wurde insbesondere auf das Themenfeld „**Dorftreff**“ eingegangen. Es wird berichtet, dass der am 06.05.2022 durchgeführte 1. Miehlener Dorf-Treff am Marktplatz erfolgreich war.

Er soll nächstes Jahr wiederholt werden. Ausbaufähig wären noch das Informations- und Einladungsmanagement, um auch Neubürger besser zu erreichen. Denkbar wäre auch die Durchführung von „Kennenlern-Aktionen“ während des Dorftreffs.

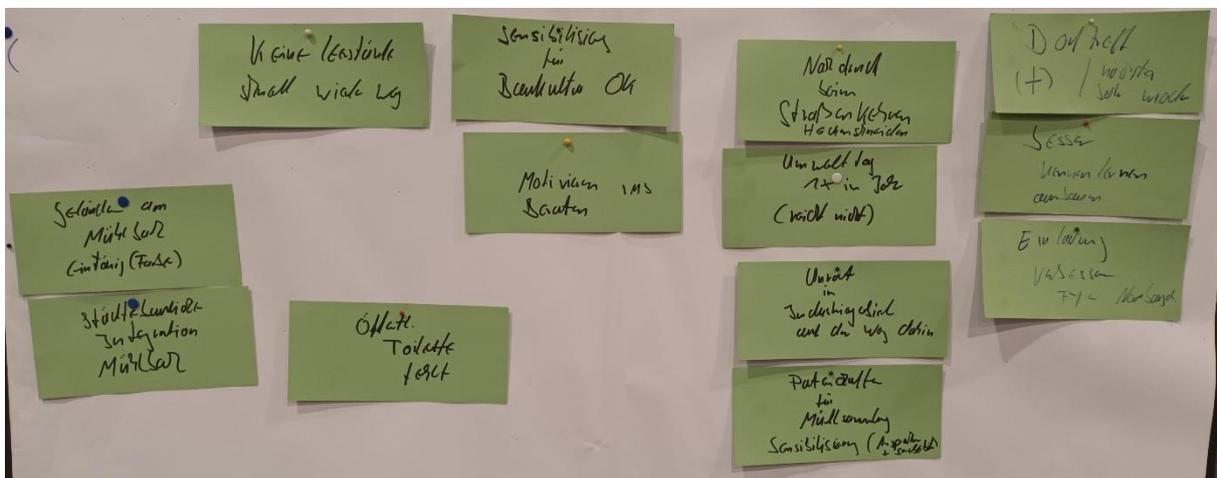


Themenschwerpunkt Ortsbild

Anhand einer Power-Point-Präsentation wurden Aspekte der regionalen Baukultur im Hinblick auf

- dörfliche Identität,
- Förderung der privaten Dorferneuerung,
- ortsgerechte Gestaltung von Fassaden, Fenster, Türen, Tore, Dachgestaltung,
- Kulturdenkmäler dargestellt.

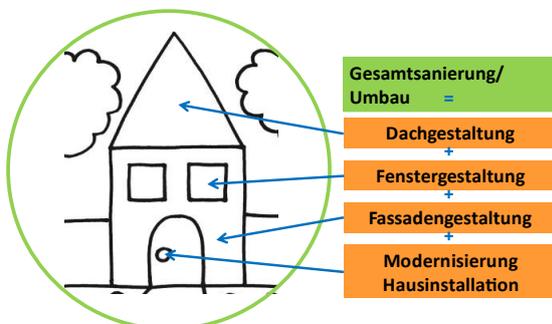
Diskussion



Ergebnisse des Abends

Im Zuge der Diskussion berichteten zwei Teilnehmerinnen von ihren guten Erfahrungen im Zusammenhang mit der privaten Dorferneuerungsförderung und der Abstimmung mit den Mitarbeitern des Rhein-Lahn-Kreises.

Zuschüsse gibt es für:



Förderung privater Dorferneuerungsmaßnahmen

Zuschüsse gemäß VV-Dorf:

Je Einzelvorhaben bis zu **35 %** der zuwendungsfähigen Kosten, jedoch **maximal 30.000 €**.

Bei der **Schaffung von Wohnraum im Ortskern** beträgt die Zuwendung bis zu **153 Euro / m²** neu geschaffener Wohnfläche bis zur Maximalzuwendungssumme von 30.000 Euro.

Es können Eigenleistungen bis zu 30% der zuwendungsfähigen Kosten als Barmittelsatz anerkannt werden.





Das eigene **Förderprogramm für Familien mit Kindern** wird in Miehlen gut angenommen



Förderprogramm für Familien mit Kindern

Um den Ortskern auch für junge Familien attraktiv zu halten, wurde 2014 das Förderprogramm für junge Familien beschlossen. Hierbei werden für Investitionen im Ortskern bis zu 5 Jahre je 1000,00 € Zuschuss an die Bauherren gewährt. Die Förderdauer kann sich durch Kinder im Haushalt auf 8 Jahre verlängern.

Förderfähige Straßen in Miehlen*:

- Marienfelser Straße
- Hainauer Straße
- Auf der Beil
- Hauptstraße
- Kirchgasse
- Hundsgasse
- Bornköppel
- Schleifgasse
- Borngasse
- Langgasse
- Zur Gewinn
- In der Gewinn
- Krämergasse
- Haargasse
- Bahnhofstraße (bis Ecke Krämergasse)
- Edmund- Groß- Straße

**Keine Gewähr auf vollständige Aufzählung.*

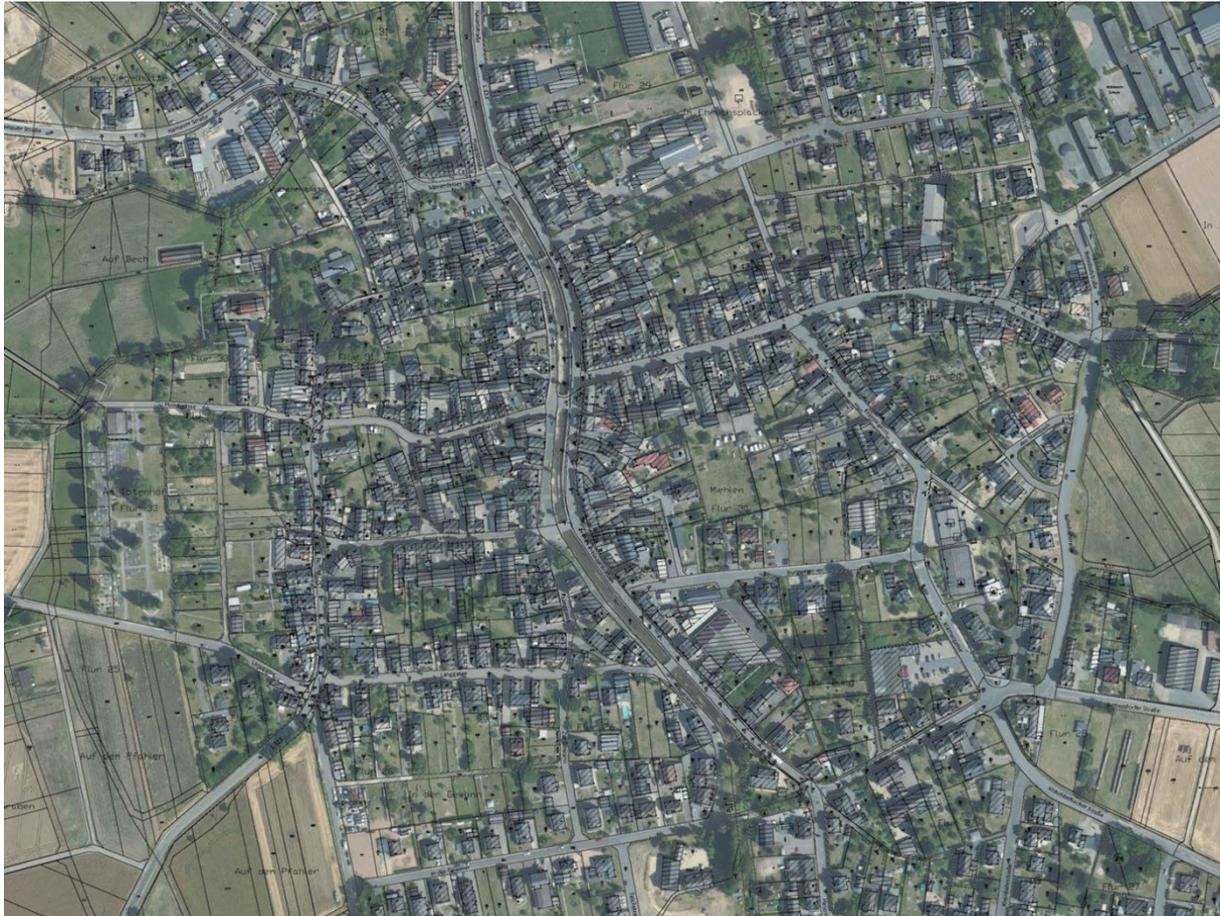
Der Antrag auf Förderung ist bis zum 31.03. eines Jahres bei der Gemeindeverwaltung Miehlen, Hauptstr. 43, 56357 Miehlen zu stellen.

Quelle: <https://www.miehlen.de/Foerdermassnahmen/Foerderung-Junger-Familien/index.php/>



Angesprochen wird die Notwendigkeit der verstärkten Sensibilisierung durch Ansprache, Motivation und Beratung für das Themenfeld Baukultur insbesondere im Ortskern.

Eine Leerstandsproblematik, so die Anwesenden, gib es im Ortskern von Miehlen nicht. Leerstehende Gebäude oder Wohnungen sind schnell wieder bewohnt.



Ausschnitt Ortskern Miehlen

Im Verlauf der weiteren Diskussion wurde das Thema **Sauberkeit im Dorf** angesprochen. Es wird die allgemeine Vermüllung der Landschaft, insbesondere im Bereich des Industriegebiets beklagt. Ein Problemfeld ist auch vereinzelt die unzureichende Straßenreinigung verschiedener Hauseigentümer bzw.-bewohner, ebenso wie der unzureichende Rückschnitt von Gehölzen.

Der jährliche Umwelttag erfährt eine gute Beteiligung der Bevölkerung. Es wird angeregt, diesen öfter im Jahr durchzuführen. Ggf. könnte man auch mit Patenschaften für verschiedene Bereiche zur Müllsammlung, so ein Vorschlag, dem Müllproblem begegnen.

Gegen Ende der Diskussion wird noch die bessere städtebauliche Integration des Mühlbaches angesprochen. Gefordert wird eine freundlichere Farbe für das Gelände.

Darüber hinaus wird noch das Fehlen einer öffentlichen Toilette angesprochen.



Ausblick

Abschließend bedankte sich Herr Pfaff bei den Bürgerinnen und Bürgern für die aktive Teilnahme am Arbeitskreis. Der nächste Workshop am **15.11.2022 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus** befasst sich dann mit dem Thema Ökologie, Grün- und Freiflächen.

Erarbeitet: Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Gerald Pfaff/ag
Dipl.-Ing. Raumplanung
Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz, 17.10.2022

Verteiler (per E-Mail):

- Herr Ortsbürgermeister Stötzer, Ortsgemeinde Miehlen - zur Verbreitung über die ortsüblichen Medien
- Frau Köhler, Verbandgemeindevverwaltung Nastätten